



EDWIN TROMP
VASTGOED TAXATEUR
ARUBA

TEL: 297-592-6046

E MAIL: edwintromp@gmail.com

WAARDE-BRIEF

Ten verzoeken van een vertegenwoordigster van Retail Collections Department/ RBC Royal Bank N.V.

Het twee-verdiepingen betonstenen woonhuis en aanbehoren, pl.b.a. "Moko # 221", gelegen op het perceel, kadastraal bekend als: "Land Aruba Eerste Afdeling Sectie L nummer 4201".

S A M E N V A T T I N G

OPDRACHTGEVER: Ondergetekende, Edwin Tromp, taxateur, verklaart in opdracht van voornoemde, een geveltaxatie te hebben gemaakt van het woonhuis en aanbehoren i.v.m. afwezigheid/onbereikbaarheid van bewoners/gerechtigden.

P E R C E E L G E G E V E N S :

SOORT: Eigendom

KADASTRALE AANDUIDING: 1-L-4201

LIGGING: Moko, in particuliere verkaveling

GROOTTE: 894 m²

JURIDISCH EIGENAREN:

VERKRIJGING: C 451-32; notariële akte van verkoop en koop, ingeschreven op 6 mei 1998

WAARDERINGEN:

WAARDE EIGENDOMSGROND AFZONDERLIJK: Af1. 165.400,--

(zegge: ÉÉN HONDERD VIJF EN ZESFTIG DUIZEND VIER HONDERD Arubaanse Florin).

HERBOUWWAARDE: Af1. 1.155.000,--

(zegge: ÉÉN MILJOEN ÉÉN HONDERD VIJF EN VIJFTIG DUIZEND Arubaanse Florin).

MARKTWAARDE INCLUSIEF EIGENDOMSGROND: Af1. 681.400,--

(zegge: ZES HONDERD ÉÉN EN TACHTIG DUIZEND VIER HONDERD Arubaanse Florin).

EXECUTIEWAARDE INCLUSIEF EIGENDOMSGROND: Af1. 493.500,--

(zegge: VIER HONDERD DRIE EN NEGENTIG DUIZEND VIJF HONDERD Arubaanse Florin).

De taxateur, Edwin Tromp
6 november 2019

T A X A T I E - G E G E V E N S

VERNOMEN GEGEVENS:

Ondergetekende heeft de taxatie en constructieve gegevens vernomen van een door derden opgemaakte Taxatie-Rapport.

Reden hiervan is dat hij niet een waarneming had kunnen doen door het niet bereiken van de eigenaren.

Gelet op de waarnemingen en commentaar van de eerder opgemaakte inspectie en gezien de aanblik van het voorgevel blijkt dat er ondertussen een renovatie is ondergaan aan het woning.

WAARNEMING CONSTRUCTIEF, MATERIALEN EN AFWERKING:

MUREN: Betonstenen en daarna sierbeppleisterd en beschilderd.

RAMEN: Ramen zijn aluminium/glazen ramen.

De voorgevel is verfraaid met een tweeverdieping hoge glas met verticale aluminium sierbalken.

DEUREN: De voordeur is een houten/glazen sier draaideur.

De garage deuren zijn aluminium ophefdeuren.

WAARDERINGEN:

ONDERHOUDSTOESTAND: Het woonhuis is van buitenaf gezien in een achterstallig staat van onderhoud.

Het perceel is gelegen in een zeer luxe particuliere verkaveling met moderne en luxe woningen, behalve onderhavig woonhuis.

HERBOUWWAARDE: De geschatte herbouwwaarde van het woonhuis, grensmuren, zwembad e.d. **Afl. 1.155.000,--**

(zegge: **ÉÉN MILJOEN ÉÉN HONDERD VIJF EN VIJFTIG DUIZEND** Arubaanse Florin).

HUIDIGE MARKTWAARDE:

De geschatte marktwaarde van het twee-verdiepingen woonhuis, grensmuren, zwembad e.d. Afl. 516.000,--

Marktwaarde eigendomsgrond 165.400,--

Totaal geschatte marktwaarde **Afl. 681.400,--**

(zegge: **ZES HONDERD ÉÉN EN TACHTIG DUIZEND VIER HONDERD** Arubaanse Florin).

EXECUTIE-WAARDE:

De geschatte executiewaarde van het twee-verdiepingen woonhuis, grensmuren, zwembad e.d. Afl. 361.200,--

Executiewaarde eigendomsgrond 132.300,--

Totaal executiewaarde **Afl. 493.500,--**

(zegge: **VIJF HONDERD DRIE EN NEGENTIG DUIZEND VIJF HONDERD** Arubaanse Florin).

WAARDE EIGENDOMSGROND: Waarde van 894m² eigendomsgrond afzonderlijk te Moko, à Afl. 185,-- p/m²: **Afl. 165.400,--**

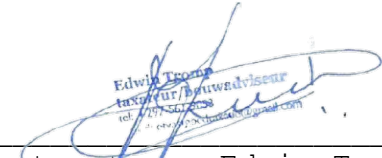
(zegge: **ÉÉN HONDERD VIJF EN ZESFTIG DUIZEND VIER HONDERD** Arubaanse Florin).



PERSOONLIJKE INTERESSE:

Ondergetekende, Edwin Tromp verklaart generlei interesse, in de eventuele transactie, van de bovengenoemde onroerende goederen, noch de zich daarop behorende rechten te hebben.

Aldus, opgemaakt en getekend te Aruba, 6 november 2019.


De taxateur, Edwin Tromp

FOTO'S WOONHUIS "MOKO # 221"





A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.